

Årsredovisning 2021

BRF HANINGE PARK 4

769606-2632



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HANINGE PARK 4

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Haninge Park 4, i Haninge kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får endast ske till fysisk person.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades hos Bolagsverket enligt den Ekonomiska planen 2000-10-24. Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2007-11-01. Stadgarna har under åren reviderats, senaste versionen av föreningens stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2018-04-27.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Samtliga bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Söderbymalm 3:513 på adresserna Folkparken 12 och 14 i Handen. Föreningen har 44 lägenheter om totalt 3 092 kvm. Lägenhetsfördelning:

15 st. med 2 rum och kök.

18 st. med 3 rum och kök.

11 st. med 4 rum och kök.

De två husen byggdes av Peab Bostad AB åren 2008 till 2009. Husen utgörs av ett fyra- och ett femvåningshus. Byggnaderna är så placerade att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättsägarna. Till byggnaderna hör också 44 parkeringsplatser varav 9 stycken är i garage och övriga utomhus och de flesta med elstolpe för uppvärmning.

Föreningens byggnader uppvärms genom fjärrvärme. Styrning av temperaturen i lägenheterna, entreplan och trapphus sker via ett datastyrt teknikrum. Styrning av tappvatten och ventilationssystem sker ävenledes via teknikrummet. Detsamma gäller för belysning i entreplan, trapphus och ytterbelysning utanför husen och på parkeringen.

Bägge husen är utrustade med mycket stor hiss (sänghiss) av fabrikat Kone med vilken föreningen har kontrakt för kontinuerlig service för att undvika driftstopp.

Alla lägenheter har var sitt förråd i källaren Folkparken 12. Föreningen har utöver dessa tillskapat extra förråd som är möjliga för medlemmarna att hyra.

I respektive trapphus finns ett rullstols- och barnvagnsrum. I separat byggnad finns miljöstation för sopor och ett cykelrum.

Finansiering av fastighetens underhåll säkerställs genom föreningens avskrivningsplan samt att föreningens låneskuld amorteras ned i den takt som ekonomin tillåter. Se vidare redovisningsprinciper, bokslutskommentarer under rubriken "Ekonomi".

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Moderna Försäkringar där även ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Lennart Stensvad	Ordförande
Ayhan Mehmed	Vice ordförande
Marina Stensvad	Kassör
Ann-Britt Dahlquist	Sekreterare
Marika Andersson	Ledamot
Marja Huttunen	Suppleant
Solveig Forsblom	Suppleant
Agneta Svensson	Suppleant
Kajsa Englund	Suppleant (avgick juli 2021)

Ovanstående sammansättning av styrelsen gäller efter ordinarie föreningsstämma 2021-05-28 och efterföljande konstitueringsmöte. Juli 2021 valde Kajsa Englund att gå ur styrelsen.

Valberedning

Marja Huttunen och Sofia Stensvad.

REVISORER

David Walman Revisor, Råvisor AB

FÖREGÅENDE FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-26. Extra föreningsstämma hölls 2021-11-11 där beslut fattades att installera laddningsplatser.

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under året hållit elva (11) stycken protokollförda sammanträden. Styrelsemötena har hållits via telefonkonferenser. Eftersom pandemin inte tillät att samla människor i grupp så hölls årets föreningsstämma utomhus i parken hos ABF.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2017 Monterat in extra lås i lägenhetsdörrarna. Målat om väggar och golv i soprummet. Luftfilter till alla medlemmar på föreningens bekostnad.

2018 Stamspolning genomförd, första gången i föreningen. Förlängt bygglov för inglasning av resterande balkonger. Byte till LED-belysning entréer och garage. Julbelysningar inköpta. Infört systematisk brandskyddskontroll (SBA). Tecknat avtal för underhållsplan. Förlängt Telias 5-årsavtal till samma villkor som tidigare. Luftfilter till alla medlemmar på föreningens bekostnad.

2019 Föreningen har upprättat en underhållsplan med aktiviteter som ska utföras framåt i tiden. Ett nytt kodlås-system är installerat i båda portarna.

2020 Infört kameraövervakning i respektive entré. Monterat nya och säkrare cykelställ utanför portarna. OVK (obligatorisk ventilationskontroll) genomförd samt rensning av samtliga ventilationskanaler. Ombyggnad av miljörummet för utökad sopsortering. Slutförande av byte till led-armaturer i trapphusen.

MEDLEMSINFORMATION

Vid lägenhetsöverlåtelse debiterades en överlåtelseavgift på 1 138 kronor. Eventuell pantsättningsavgift debiterades pantsättaren med 455 kr för år 2021.

Föreningen är ansluten till Fastighetsägarna och Bostadsrätterna. Syftet med medlemskapet är att erhålla stöd i form av information, kurser samt tillgång till ekonomisk, teknisk och juridisk expertis som styrelsen och medlemmarna är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens två hus.

Under maj 2018 bildades en Gemensamhetsanläggning för alla sju bostadsrättsföreningar i Haninge Park (1-7), benämnd Haninge Park Samfällighetsförening (SFF). Samfällighetsföreningen har tagit över Peab Bostads ansvar för den yttre miljön. Samfällighetsföreningen tog över skötseln av gemensamhetsanläggningen GA:39. Delägare i samfälligheten är Brf Haninge Park 1-7. Brf Haninge Park 4:s andel är 15,96%. Samfällighetsföreningen har avtal med leverantörer för samfällighetsförsäkring, trädgårdsskötsel, snöröjning, parkeringsbevakning osv.

På föreningens hemsida www.brfhaningepark4.se finns möjlighet att erhålla information om vår förening såsom: stadgar, ekonomisk plan, årsredovisningar från år ett och framåt, lägenhetsbeskrivning, kontaktpersoner i styrelsen, underhåll/drift, tidigare händelser, mäklarinformation etc.

Föreningen har kölista för medlemmar som önskar hyra garage, parkeringsplats i anslutning till entréerna, en extra parkeringsplats eller ett extra förråd.

Skriftliga informationsblad delas ut 4-5 gånger per år till samtliga medlemmar. Informationsbladen distribueras i första hand via medlemmarnas mailadresser.

Under året har inga sociala aktiviteter arrangerats på grund av rådande situation med Covid-19. Styrelsen valde att dela ut en enkel julklapp till alla lägenheter.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Den "papperslösa föreningen"	Nabo
Låneupphandlingsofferter	Nabo
Serviceavtal	Kone AB
Underhåll-, service-, support- och teknisk genomgång av styr- & reglersystem	F&M Teknik AB
Larmavtal	Securitas
Leasing av mattor i entréplan	Söderbergs Mattleasing AB
Bredband, telefoni, tv, datakommunikation	TeliaSonera
Städavtal för entréplan och trapphus	Antartic AB
Hysesavtal AED PLUS Hjärtstartare	Nordic Servicia Medical AB
Brf Fastighetsförsäkring	Moderna Försäkringar
Systematisk Brandskydd	Presto AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

ALLMÄNT

Under 2021 har föreningen genomfört följande underhåll;

Installerat nytt styr- och reglersystem.

Monterat och installerat sex (6) laddningsplatser för el- och hybridbilar på stora parkeringsplatsen, vilket beslutades på extra föreningsstämman.

Energideklaration genomförd.

EKONOMI

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsens ledamöter av ordförande och vice ordförande i förening.

Föreningens ekonomi är mycket god och styrelsen har inga planer på att föreslå någon höjning av avgiften för medlemmarna. Styrelsen har tvärtom haft möjlighet att föreslå avgiftssänkningar men har valt att ha som strategi att istället nyttja de låga räntenivåerna till att amortera så mycket som möjligt.

Vid utgången av 2021 är föreningens totala skuld 18 916 tsek. Föreningen kommer vid ena lånets förfallodag (28 feb 2022) amortera extra 400 tsek. Föreningen har inför 2022 omförhandlat de lån som föreningen har. Föreningen har valt att fortsätta samarbetet med Nordea även 2022. Föreningen har valt ett rörligt STIBOR lån, på ett år.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 64 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 63 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 529	2 527	2 529	2 536
Resultat efter fin. poster	299	350	351	476
Soliditet, %	77	76	76	75
Yttre fond	980	980	980	980
Taxeringsvärde	46 018	46 018	46 018	38 263
Bostadsyta, kvm	3 092	3 092	3 092	3 092
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	757	757	757	757
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 110	6 368	6 659	6 918
Genomsnittlig skuldränta, %	0,46	0,69	0,73	0,58
Belåningsgrad, %	22,50	23,35	24,31	25,14

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	46 373	-	-	46 373
Upplåtelseavgifter	13 933	-	-	13 933
Fond, yttre underhåll	980	-	-	980
Balanserat resultat	3 685	350	-	4 035
Årets resultat	350	-350	299	299
Eget kapital	65 320	0	299	65 619

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 035
Årets resultat	299
Totalt	4 334

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	4 334
Totalt	4 334

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
	2		
Nettoomsättning		2 529	2 527
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		2 529	2 527
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 507	-1 404
Övriga externa kostnader	7	-128	-129
Personalkostnader	8	-141	-142
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-365	-366
Summa rörelsekostnader		-2 141	-2 040
RÖRELSERESULTAT		388	487
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-90	-140
Summa finansiella poster		-89	-137
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		299	350
ÅRETS RESULTAT		299	350

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	83 973	84 339
Maskiner och inventarier	11	142	0
Summa materiella anläggningstillgångar		84 115	84 339
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		84 115	84 339
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4	5
Övriga fordringar	12	34	35
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	170	74
Summa kortfristiga fordringar		208	114
Kassa och bank			
Kassa och bank		816	1 097
Summa kassa och bank		816	1 097
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 024	1 211
SUMMA TILLGÅNGAR		85 140	85 549

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		60 305	60 305
Fond för yttre underhåll		980	980
Summa bundet eget kapital		61 285	61 285
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 035	3 685
Årets resultat		299	350
Summa fritt eget kapital		4 334	4 035
SUMMA EGET KAPITAL		65 619	65 320
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		18 891	19 691
Leverantörsskulder		246	132
Skatteskulder		36	68
Övriga kortfristiga skulder		57	56
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	292	282
Summa kortfristiga skulder		19 521	20 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 140	85 549

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Haninge Park 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Andrahandsuthyrning	5	5
Hysesintäkter, lokaler	17	17
Hysesintäkter, p-platser	167	165
Årsavgifter, bostäder	2 340	2 340
Summa	2 529	2 527

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	87	134
Fastighetsskötsel	21	0
Städning	92	100
Trädgårdsarbete	0	13
Övrigt	18	5
Summa	218	253

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Dörrar och lås/porttele	4	71
Reparationer	297	188
Soprum/miljöanläggning	0	4
Ventilation	0	9
Summa	301	271

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	51	58
Sophämtning	77	54
Uppvärmning	327	298
Vatten	181	127
Summa	636	537

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	28	25
Fastighetsskatt	74	73
Kabel-TV	133	126
Samfällighet	104	119
Övrigt	11	0
Summa	351	343

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Arvode ekonomisk förvaltning	49	49
Bankkostnader	5	3
Dataskommunikation	5	2
Extradebitering förvaltn.	14	7
Förbrukningsmaterial	17	3
Kontorsmtrl trycksaker	1	1
Revisionsarvoden	3	15
Serv.avg branschorg.	11	11
Styr.möte/stämma/städdag	6	5
Trivselåtgärder	9	28
Övr förvaltningskostnader	4	3
Övriga externa kostnader	3	2
Summa	128	129

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	21	22
Styrelsearvoden	120	120
Summa	141	142

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	89	140
Summa	90	140

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	87 599	87 599
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	87 599	87 599
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 260	-2 895
Årets avskrivning	-365	-365
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 626	-3 260
Utgående restvärde enligt plan	83 973	84 339
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>14 500</i>	<i>14 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 478	36 478
Taxeringsvärde mark	9 540	9 540
Summa	46 018	46 018
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	30	30
Inköp	142	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	172	30
Ingående ackumulerad avskrivning	-30	-30
Avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-30	-30
Utgående restvärde enligt plan	142	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	34	35
Summa	34	35

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsskötsel	9	0
Försäkringspremier	24	23
Förvaltning	20	20
Kabel-TV	12	12
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	105	20
Summa	170	74

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Nordea Hypotek	2022-01-31	0,41 %	10 989	11 714
Nordea Hypotek	2022-02-22	0,40 %	7 902	7 977
Summa			18 891	19 691

Varav kortfristig del 18 891

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	8	13
El	5	5
Förutbetalda avgifter/hyror	210	211
Uppvärmning	48	39
Utgiftsräntor	12	15
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	0
Summa	292	282

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	27 179	27 179
Summa	27 179	27 179

Underskrifter

_____, _____ - _____ - _____
Ort och datum

Lennart Stensvad
Ordförande

Ayhan Mehmed
Vice ordförande

Ann-Britt Signe Dahlquist
Sekreterare

Marika Ellinor Andersson
Ledamot

Marina Stensvad
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Rävisor AB
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 927053d0-ac57-11ec-94ad-bfda3ecfa5a6

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-03-25

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Haninge Park 4 7696062632

Heidi Marina Alice Stensvad

marina.stensvad@telia.com

Signerat: 2022-03-25 18:19 BankID MARINA STENSVAD

Bostadsrättsföreningen Haninge Park 4 7696062632

Kurt Lennart Stensvad

lennart.stensvad@telia.com

Signerat: 2022-03-25 18:20 BankID LENNART STENSVAD

Bostadsrättsföreningen Haninge Park 4 7696062632

Ayhan Ahmed Mehmed

ayhan_mehmed@hotmail.com

Signerat: 2022-03-25 18:27 BankID AYHAN MEHMED

Bostadsrättsföreningen Haninge Park 4 7696062632

Ann-Britt Signe Dahlquist

annbritt.dahlquist@gmail.com

Signerat: 2022-03-25 18:30 BankID Ann-Britt Signe Dahlquist

Bostadsrättsföreningen Haninge Park 4 7696062632

Marika Ellinor Andersson

marika@sjquist.se

Signerat: 2022-03-25 18:38 BankID MARIKA ELLINOR ANDERSSON

Filer

Filnamn

Storlek

Kontrollsumma

3999578942022_03_25_16_20_43.pdf

7.6 MB

18e4 fe47 7d8c 89cb 7f25 9381 cd09 bae4
0cd9 83b0 365a ad5f 7be0 9467 6f58 31bb

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-03-25	17:21	Skapat via API.
2022-03-25	18:19	Signerat Heidi Marina Alice Stensvad, Bostadsrättsföreningen Haninge Park 4 Genomfört med: BankID av MARINA STENSVAD. IP: 81.226.237.20
2022-03-25	18:20	Signerat Kurt Lennart Stensvad, Bostadsrättsföreningen Haninge Park 4 Genomfört med: BankID av LENNART STENSVAD. IP: 81.226.237.20

Händelser

2022-03-25	18:27	Signerat Ayhan Ahmed Mehmed, Bostadsrättsföreningen Haninge Park 4 Genomfört med: BankID av AYHAN MEHMED. IP: 104.28.31.64
2022-03-25	18:30	Signerat Ann-Britt Signe Dahlquist, Bostadsrättsföreningen Haninge Park 4 Genomfört med: BankID av Ann-Britt Signe Dahlquist. IP: 81.236.2.247
2022-03-25	18:38	Signerat Marika Ellinor Andersson, Bostadsrättsföreningen Haninge Park 4 Genomfört med: BankID av MARIKA ELLINOR ANDERSSON. IP: 90.231.113.234

ⓔ ID:68e7b250-ac7e-11ec-9912-79a2ff3a9339 Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Haninge Park 4 769606-2632

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Haninge Park 4 år 2021.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Haninge Park 4 för år 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2022-03-28

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 68e7b250-ae7e-11ec-9912-79a2ff3a9339

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-03-28

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Haninge Park 4 7696062632

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2022-03-28 12:05 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
927053d0-ac57-11ec-94ad-bfda3ecfa5a6.pdf	15.6 MB	0388 4ef0 533d da9d c4df 8130 61fa ec77 fb42 8a4b cd95 02d7 6b87 6f5d 6b87 d679
9710667542022_03_28_10_03_51.pdf	127.9 kB	108b d249 10aa bbed 9155 750f 3484 ae1a 598f 37af 1a06 195d ff9c 9579 2f71 2c21

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-03-28	12:04	Skapat via API.
2022-03-28	12:05	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Haninge Park 4 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 90.142.51.253



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15